

苏州市吴江区实验初级中学关于苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目的竞争性磋商公告

(采购编号: JSJTSN-2026-D-L-C-010)

项目所在地区: 江苏省/苏州市

### 一、采购条件

本苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:49.95786400万元,采购人为苏州市吴江区实验初级中学。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

### 二、项目概况与采购范围

规模:苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目。

范围:本采购项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目

### 三、投标人资格要求

苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目:

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:(1)具有独立承担民事责任的能力;(2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5)参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录;(6)法律、行政法规规定的其他条件;2、本项目的特定资格要求:2.1具有建筑装饰装修工程专业承包资质二级及以上资质;企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证。2.2拟选派项目经理资质等级:建筑工程二级注册建造师(含)及以上;《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件:1)项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。2)项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

本项目不允许联合体投标。

### 四、采购文件的获取

获取时间:2026年03月23日09时00分到2026年03月27日16时00分

获取方式:线下获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间:2026年03月31日10时00分

递交方式:现场递交

### 六、文件开启时间及地点

文件开启时间:2026年03月31日10时00分

文件开启地点:苏州市吴中区东太湖路66号威仪工业园1幢202室

### 七、其他

项目概况 苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目采购项目的潜在供应商应在苏州市吴中区东太湖路66号威仪工业园1幢202室获取采购文件,并于2026年3月31日10:00(北京时间)前递交响应文件。

一、项目基本情况

1. 采购编号: JSJTSN-2026-D-L-C-010
2. 项目名称: 苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 人民币肆拾玖万玖仟伍佰柒拾捌元陆角肆分(¥499578.64)
5. 最高限价: 人民币肆拾玖万玖仟伍佰柒拾捌元陆角肆分(¥499578.64)
6. 采购需求: (1) 项目概况: 苏州市吴江区实验初级中学综合楼教室改造项目;具体以配套说明和工程量清单说明为准(其他详见采购文件); (2) 项目地址: 苏州市吴江区太湖新城吴模路1855号; (3) 资金来源: 落实; (4) 承包方式: 包工包料。 (5) 施工要求: ①按清单、图纸(变更如有)及现场实际组织施工。 ②成交供应商应组织成立施工项目组,项目组人员配置符合国家及行业相关规定。施工项目组至少应配置项目经理、项目技术负责人、安全员至少各1名;安全员具有建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产知识考核合格证书。 ③工程质量要求:合格。施工质量应符合现行国家技术、施工及验收规范规程,对施工工艺的特殊要求,按设计图纸及国家有关规定执行。 (6) 验收标准:满足采购需求。 (7) 工程质量保修期限:二年,质量保修期从采购人验收及主管部门验收合格后开始起计算。 (8) 报价方式:本工程项目采用固定综合单价报价方式。 (9) 合同履行期限:签订合同日后45天内完工(具体开工日期以甲方通知为准)。 (10) 本项目不接受联合体、不接受分包转包。

二、合格磋商供应商的一般条件

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件;
2. 本项目的特定资格要求: 2.1 具有建筑装修装饰工程专业承包资质二级及以上资质;企业具备安全生产条件,并取得安全生产许可证。 2.2 拟选派项目经理资质等级:建筑工程二级注册建造师(含)及以上;《建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书》(B类);项目经理无在建工程承诺书以及响应单位为其缴纳的近三个月社保证明。项目负责人必须满足下列条件: (1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。 (2) 项目负责人是非变更后无在建工程,或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月),或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续,或项目负责人有在建工程,但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3. 在购买采购文件时须向采购代理机构提供以下材料并加盖报名单位公章(同时需提供原件核查): (1) 供应商营业执照副本复印件。 (2) 供应商法定代表人身份证复印件,如为委托代理人参与报名的还需提供法定代表人授权委托书原件和委托代理人的身份证复印件。 (3) 供应商资质证书复印件及安全生产许可证复印件。 (4) 项目经理注册证书及安全生产考核B证复印件。 注:1、欢迎符合条件的供应商前来报名。请各供应商将符合以上资格要求的有效证明文件的复印件加盖供应商公章后装订成册,封面注明供应商名称、联系人、联系电话、电子邮箱、传真等信息。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商(包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人,母公司、全资子公司及其控股公司),不得参加同一合同项下的采购活动。

3、供应商必须保证全部响应资料的真实性,如



有虚假或对采购文件所要求说明的情况故意隐瞒或虚报，视为不实质性响应采购文件，为无效标。已成交的将取消成交资格，并重新组织采购，并按相关处理办法处理。

三、获取采购文件 时间：自公告发布之日起至 2026 年 3 月 27 日，每天上午 9:00 至 11:00，下午 14:00 至 16:00（北京时间，法定节假日除外） 地点：苏州市吴中区东太湖路 66 号威仪工园 1 幢 202 室 方式：现场报名，领取本次磋商采购文件后才可参加此次磋商活动。 售价：本套采购文件工本费人民币伍佰元整，售出后不退。

四、响应文件递交 截止时间：2026 年 3 月 31 日 10:00（北京时间） 地点：苏州市吴中区东太湖路 66 号威仪工园 1 幢 202 室

五、开启 时间：2026 年 3 月 31 日 10:00（北京时间） 地点：苏州市吴中区东太湖路 66 号威仪工园 1 幢 202 室

六、公告期限 自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜 本公告在江苏招标采购服务平台、中国招标投标公共服务平台、苏州市吴江区实验初级中学网站上发布，成交公告亦是刊登在此媒体，敬请各供应商注意。请各单位领取本次磋商采购文件后，认真阅读各项内容，进行必要的磋商准备，并按文件的要求详细填写和编制磋商响应文件，并按以上确定的时间、地点准时参加磋商。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息 名称：苏州市吴江区实验初级中学 地址：吴江区松陵镇吴模路 1855 号 联系人：庄宏斌 联系方式：0512-63018396

2. 采购代理机构信息 名称：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司 地址：苏州市吴中区东太湖路 66 号威仪工园 1 幢 202 室 联系方式：0512-88863006/13861321395

3. 项目联系方式 项目联系人：邹偲、张佳楠 联系方式：0512-88863006/13861321395 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司 2026 年 3 月 20 日

#### 八、监督部门

本采购项目的监督部门为苏州市吴江区教育局

#### 九、联系方式

招 标 人： 苏州市吴江区实验初级中学  
地 址： 吴江区松陵镇吴模路 1855 号  
联 系 人： 庄宏斌  
电 话： 0512-63018396  
电 子 邮 件：

招 标 代 理 机 构： 江苏骏通建设项目管理咨询有限公司  
地 址： 苏州市吴中区东太湖路 66 号威仪工园 1 幢 202 室  
联 系 人： 邹偲  
电 话： 0512-88863006  
电 子 邮 件：

采购人或其采购代理机构主要负责人（项目负责人）：邹偲（签名）

采购人或其采购代理机构：江苏骏通建设项目管理咨询有限公司（盖章）

